



Marina
Kaštela

CONDIZIONI GENERALI PER L'ORMEGGIO NEL MARINA "KAŠTELA"

Le Condizioni generali per l'utilizzo degli ormeggi nel Marina "KAŠTELA" (in seguito nel testo: "**Condizioni generali**") costituiscono parte integrante del Contratto d'ormeggio nel Marina "KAŠTELA" (in seguito nel testo: "**Contratto**"), stipulato fra il MARINA "KAŠTELA" d.o.o./S.r.l., (Via Franjo Tuđman 213, 21213 Kaštel Gomilica, C.F. (OIB): 91193992241 (in seguito nel testo: "**Marina**") e l'utente dell'ormeggio, proprietario della nave/imbarcazione/yacht (in seguito nel testo: "**Imbarcazione**") e/o i suoi procuratori e rappresentanti del proprietario dell'Imbarcazione per la quale il proprietario risponde davanti alla legge (in seguito nel testo, congiuntamente e singolarmente "**Utente dell'ormeggio**"). Le Condizioni generali si applicano a tutti gli Utenti degli ormeggi. Se richiesto dal contesto delle Condizioni generali, per Utente s'intenderanno anche i rappresentanti del proprietario dell'Imbarcazione e le persone sotto la sua responsabilità.

- 1. Le presenti Condizioni generali si applicano a tutte le Imbarcazioni ormeggiate nel Marina.**
- Sarà il Marina ad assegnare l'ormeggio alla singola Imbarcazione conformemente al Regolamento disciplinante la condotta nel porto del Marina e al suo piano degli ormeggi. Il Marina può, se necessario e a propria discrezione, spostare l'Imbarcazione in un altro ormeggio all'interno del Marina e per farlo non necessita di alcuna speciale autorizzazione dell'Utente dell'ormeggio, salvo l'obbligo di avvisare tempestivamente l'Utente. Il Marina ha la facoltà di effettuare, a propria discrezione e gratuitamente, le operazioni di trasferimento e rimorchio dell'Imbarcazione in parti più riparate del Marina per garantire uno svernamento sicuro dell'unità. La modifica dell'ormeggio per il periodo di durata del Contratto non incide in alcun modo sulla responsabilità del Marina.
- L'inizio dell'erogazione del servizio d'ormeggio coincide con il fatto che l'Imbarcazione si trovi all'interno del Marina. Giunto al Marina con la propria Imbarcazione, l'Utente è tenuto a comunicare immediatamente il proprio arrivo alla reception del Marina.
- Il Contratto d'ormeggio è stipulato per la durata prevista dal Contratto stesso. L'Utente ha l'obbligo di pagare sia il canone per l'utilizzo dell'ormeggio nell'importo previsto dal Contratto, sia ogni altro corrispettivo per i servizi erogati nel Marina. Il Marina ha facoltà di chiedere all'Utente di fornire adeguati mezzi di garanzia del pagamento sia del canone per l'utilizzo dell'ormeggio, sia d'ogni altro corrispettivo per i servizi erogati nel Marina. Qualora l'Utente dell'ormeggio negasse la propria disponibilità a fornire adeguati mezzi di garanzia del pagamento, il Marina sarebbe legittimato a rescindere il Contratto e ad addebitare all'Utente la tariffa d'ormeggio giornaliero di cui al listino vigente del Marina.
- Il Contratto d'ormeggio è stipulato per la durata prevista dal Contratto stesso. Il Contratto d'ormeggio annuale viene automaticamente prorogato all'anno successivo secondo le tariffe vigenti nell'anno in corso, a meno che l'Utente dell'ormeggio non abbia comunicato per iscritto il proprio recesso dal contratto almeno 3 (tre) mesi prima della sua scadenza. **Se l'Utente dell'ormeggio non accettasse il nuovo Contratto, senza tuttavia aver comunicato per iscritto**

MB 01693328 | OIB 91193992241 | MBS 060189292 Trgovački sud u Splitu | Temeljni kapital 39.430.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Član uprave - Ivona Smoljić dipl. iur

Marine Kaštela d.o.o.
F. Tuđmana 213
21213 Kaštel Gomilica
Hrvatska

Tel: +385 (0)21 204 010
Fax: +385 (0)21 204 040
info@marina-kastela.hr
www.marina-kastela.hr

ID KOD: HR-AB-21-060189292
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
SWIFT: ESBCHR 22
IBAN: HR5924020061100426524

OTP banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR 2824070001100609273

SBERBANK d.d.
SWIFT: VBCRHR22
IBAN: 5625030071148002156



Marina
Kaštela

il proprio recesso dal contratto almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza del Contratto d'ormeggio annuale in vigore, il Marina si riserva il diritto di addebitargli il pagamento d'un importo pari al 50% del canone d'ormeggio annuo. In caso di recesso anticipato dal Contratto da parte dell'Utente dell'ormeggio, il Marina non è tenuto a restituire alcun importo.

In caso di violazione delle disposizioni del Contratto o d'inosservanza delle presenti Condizioni generali e del Regolamento disciplinante la condotta nel porto del turismo nautico - Marina Kaštela da parte dell'Utente, dell'equipaggio e/o delle altre persone a bordo, il Contratto d'ormeggio annuale non sarà automaticamente prorogato all'anno successivo.

6. Per usufruire dei servizi d'ormeggio per un mese o più, il Contratto d'ormeggio andrà stipulato per iscritto. Nei confronti di tutte le imbarcazioni che si trovassero nell'area del Marina prive del Contratto d'ormeggio stipulato in forma scritta, il Marina si riserva il diritto di addebitare loro la tariffa per l'ormeggio giornaliero secondo il listino in vigore nel Marina. A chi, invece, dovesse usufruire dei servizi d'ormeggio per meno di un mese e alle Imbarcazioni all'ormeggio giornaliero, il Marina rilascerà regolare fattura. Il Marina è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti delle imbarcazioni all'ormeggio giornaliero, le quali saranno ormeggiate a rischio e pericolo dell'Utente.
7. Per prenotare l'ormeggio annuale o mensile, l'Utente è tenuto a versare un anticipo (caparra) nell'ammontare stabilito dal listino in vigore del Marina pari al 50% del canone annuo di cui al Contratto. L'anticipo versato ha valore di caparra penitenziale. Se l'Utente dovesse rinunciare alla stipulazione del Contratto e all'uso dell'ormeggio, perderà il diritto alla restituzione dell'importo della caparra.
8. Nel canone annuo e invernale d'ormeggio è compreso anche l'utilizzo di un posto auto per un'autovettura che dovrà essere registrata alla reception del Marina che provvederà al rilascio della carta del parcheggio. Il Marina è sollevato da ogni responsabilità per gli eventuali danni subiti dalle autovetture parcheggiate all'interno del Marina.
9. Nell'importo per il:
 1. del canone di ormeggio combinato sono comprese due operazioni con il *travel lift* (alaggio / varo) e il lavaggio dell'Imbarcazione con idropulitrice.
 2. del canone di ormeggio annuale dell'Imbarcazione a secco sono comprese quattro operazioni con il *travel lift* (due alaggio/due varo) e il due lavaggio dell'Imbarcazione con idropulitrice.
10. Le spese di deposito nel magazzino doganale per le imbarcazioni extra UE non sono comprese nel canone d'ormeggio.
11. Né il Contratto, né i diritti da esso discendenti sono trasferibili ad altre persone fisiche o giuridiche.
12. Se l'Utente, mentre il Contratto è ancora valido, vende l'Imbarcazione, il nuovo proprietario sarà tenuto a stipulare un nuovo Contratto. Se il Proprietario, mentre il Contratto è ancora valido, acquista una nuova Imbarcazione, sarà tenuto a stipulare un nuovo Contratto d'ormeggio.
13. Per le imbarcazioni commerciali impiegate per prestare il servizio nautico nel Marina, il canone annuo d'ormeggio sarà maggiorato del 15%. Per ogni imbarcazione avente lunghezza fino a 17,99

MB 01693328 | OIB 91193992241 | MBS 060189292 Trgovački sud u Splitu | Temeljni kapital 39.430.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Član uprave - Ivona Smoljić dipl. iur

Marine Kaštela d.o.o.
F. Tuđmana 213
21213 Kaštel Gomilica
Hrvatska

Tel: +385 (0)21 204 010
Fax: +385 (0)21 204 040
info@marina-kastela.hr
www.marina-kastela.hr

ID KOD: HR-AB-21-060189292
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
SWIFT: ESBCHR 22
IBAN: HR5924020061100426524

OTP banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR 2824070001100609273

SBERBANK d.d.
SWIFT: VBCRHR22
IBAN: 5625030071148002156



Marina
Kaštela

m, nel suddetto canone sono compresi anche il consumo di energia elettrica 16 A, d'acqua e le tasse comunali. L'uso di due connettori da 16 A viene addebitato a un costo aggiuntivo.

14. Si riterrà che l'Utente avrà preso possesso dell'Imbarcazione dopo esservi salito sopra e/o avrà ritirato i documenti e le chiavi dell'Imbarcazione custoditi presso la reception del Marina. Dopo che l'Utente avrà preso possesso dell'Imbarcazione, il Marina sarà sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità, e ciò indipendentemente dal fatto che l'Imbarcazione si trovi all'ormeggio nel Marina oppure in navigazione.
15. Nel caso in cui il legittimo proprietario dell'Imbarcazione sia un istituto bancario o una società di leasing o un'altra persona fisica e/o giuridica, nel Contratto andranno annotati, accanto al nome dell'Utente, il nome e la sede dell'istituto bancario, della società di leasing o dell'altra persona fisica o giuridica obbligati in solido all'adempimento delle obbligazioni contrattuali. Nei casi in cui l'Utente (possessore) e il proprietario dell'imbarcazione non coincidano, il Marina avrà facoltà di informare del Contratto d'ormeggio stipulato e degli eventuali debiti maturati in forza di esso anche il proprietario dell'imbarcazione.
16. È obbligo dell'Utente, dell'equipaggio e/o delle altre persone a bordo dell'Imbarcazione:
 - Consegnare al Marina, all'atto della stipulazione del Contratto, la fotocopia dei documenti d'identità personale in corso di validità (carta d'identità o passaporto) e i documenti dell'Imbarcazione (Foglio d'immatricolazione/Licenza di navigazione, o qualsiasi altro documento che, per contenuto, corrisponda ai due citati); produrre fotocopia della polizza assicurativa per responsabilità civile, kasko e assicurazione contro terzi in corso di validità per l'Imbarcazione e fare in modo che i documenti, i certificati e le polizze dell'Imbarcazione siano mantenuti validi per tutta la durata del Contratto; consegnare la visura camerale della società commerciale rilasciata dalla Camera di Commercio del paese di provenienza o qualsiasi altro documento equipollente (se il proprietario dell'Imbarcazione è persona giuridica); consegnare una procura speciale conferita per la stipulazione del Contratto e per l'utilizzo dell'Imbarcazione (se il Contratto non è stipulato dal proprietario o se dalla visura camerale non è dato sapere se la persona che intende stipulare il Contratto sia dotata o meno del potere di rappresentanza). Resta inteso che il Marina si riserva il diritto di richiedere ogni altro documento o certificato la cui produzione, in determinati casi, ritenga necessaria;
 - Segnalare al Marina ogni modifica riguardante il recapito postale e l'indirizzo e-mail; si ritiene notificata la corrispondenza del Marina recapitata all'ultimo indirizzo noto dell'Utente dell'ormeggio;
 - Segnalare al Marina ogni modifica riguardante i numeri di telefono utili per contattare l'Utente dell'ormeggio in caso di necessità e urgenza; il Marina è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che potevano essere evitati se si fosse riusciti a contattare l'Utente al numero di telefono indicato nel Contratto;
 - Custodire tutti i beni mobili di bordo in un apposito locale dell'Imbarcazione chiuso a chiave;

MB 01693328 | OIB 91193992241 | MBS 060189292 Trgovački sud u Splitu | Temeljni kapital 39.430.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Član uprave - Ivona Smoljić dipl. iur

Marine Kaštela d.o.o.
F. Tuđmana 213
21213 Kaštel Gomilica
Hrvatska

Tel: +385 (0)21 204 010
Fax: +385 (0)21 204 040
info@marina-kastela.hr
www.marina-kastela.hr

ID KOD: HR-AB-21-060189292
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
SWIFT: ESBCHR 22
IBAN: HR5924020061100426524

OTP banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR 2824070001100609273

SBERBANK d.d.
SWIFT: VBCRRH22
IBAN: 5625030071148002156



Marina
Kaštela

- Per le Imbarcazioni in deposito doganale o in regime d'importazione temporanea, consegnare la documentazione comprovante la data d'ingresso dell'imbarcazione nella Repubblica di Croazia (via terra o via mare), oppure, al momento in cui si lascia l'Imbarcazione, avvisare l'Autorità doganale che si sta uscendo temporaneamente dal territorio doganale;
- Regolare tempestivamente lo status doganale dell'Imbarcazione e consegnare al Marina la documentazione comprovante tale regolamentazione, oltre che rispettare la normativa doganale e ogni altra disposizione legislativa in vigore nella Repubblica di Croazia. In caso contrario, l'Utente sarà chiamato a risarcire al Marina tutte le spese che questi abbia a sostenere a causa del comportamento omissivo o trasgressivo dell'Utente, comprese tutte le sanzioni pecuniarie (multe, ammende) comminate al Marina a causa della condotta omissiva o trasgressiva dell'Utente riguardo alla regolamentazione dello status doganale dell'Imbarcazione;
- Per i residenti UE, avere sempre a bordo le ricevute comprovanti il pagamento del dazio doganale e/o dell'IVA in uno degli stati membri dell'UE, oltre alla documentazione comprovante che l'Imbarcazione è dotata del marchio CE;
- Attenersi alle Condizioni generali e al "Regolamento disciplinante la condotta nel porto Marina Kaštela". Il Marina ha la facoltà di risolvere il Contratto in caso di violazione delle norme del suddetto Regolamento;
- Segnalare il proprio arrivo/ingresso e ogni partenza/uscita alla reception del Marina, oppure contattare l'addetto di turno nel caso in cui la reception sia chiusa;
- In partenza dal Marina, consegnare alla reception le chiavi dell'Imbarcazione poiché, in caso contrario, l'Utente dell'ormeggio sarà chiamato a risarcire tutti i danni cagionati a terzi, alle altre unità nel Marina e/o ai beni del Marina a causa di tale omissione;
- Consegnare alla reception i documenti originali dell'Imbarcazione immatricolata in Croazia all'atto di lasciare la struttura; per le imbarcazioni battenti bandiera straniera, consegnare anche l'originale delle ricevute di pagamento dei tributi per la sicurezza della navigazione e per la tutela del mare dall'inquinamento;
- Procurare a proprie spese l'allacciamento (cavo e spina) per collegare l'Imbarcazione alla colonnina di distribuzione della corrente elettrica; l'Utente sarà l'unico responsabile dei danni eventualmente causati dal cavo collegato alla colonnina di distribuzione della corrente elettrica del Marina;
- Ogni volta che si lascia l'Imbarcazione, scollegare ogni allacciamento elettrico e idrico e chiudere a chiave l'Imbarcazione e le finestre del ponte dall'interno. Il Marina è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di danni imputabili al fatto che l'Utente ha omesso di chiudere a chiave l'Imbarcazione, così come in caso di danni causati dagli impianti dell'Imbarcazione (c.d. impianti di bordo). Se l'Utente dell'ormeggio, per qualsiasi ragione, pretende che la propria Imbarcazione sia costantemente collegata alla corrente elettrica, egli risponderà dei danni causati dal collegamento elettrico e dovrà preventivamente consegnare

MB 01693328 | OIB 91193992241 | MBS 060189292 Trgovački sud u Splitu | Temeljni kapital 39.430.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Član uprave - Ivona Smoljić dipl. iur

Marine Kaštela d.o.o.
F. Tuđmana 213
21213 Kaštel Gomilica
Hrvatska

Tel: +385 (0)21 204 010
Fax: +385 (0)21 204 040
info@marina-kastela.hr
www.marina-kastela.hr

ID KOD: HR-AB-21-060189292
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
SWIFT: ESBCHR 22
IBAN: HR5924020061100426524

OTP banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR 2824070001100609273

SBERBANK d.d.
SWIFT: VBCRHR22
IBAN: 5625030071148002156



Marina
Kaštela

alla reception del Marina la copia di una polizza assicurativa in corso di validità che lo copra dai rischi verso i terzi;

- Assicurarsi che l'Imbarcazione sia ormeggiata secondo le istruzioni impartite dal Marina, nel rispetto della distanza di sicurezza dalla banchina e con l'uso dei parabordi necessari per proteggere le fiancate e la poppa dell'Imbarcazione. Provvedere al fissaggio e alla corretta manutenzione delle cime e dei traversini di poppa per l'ormeggio dell'Imbarcazione alla banchina;
- Esporre a bordo, in un punto ben visibile, la targa con il nome e il numero d'immatricolazione dell'Imbarcazione;
- Risarcire ogni e qualsiasi danno cagionato dall'Imbarcazione, dall'Utente e/o dall'equipaggio e dai passeggeri alle imbarcazioni, ai veicoli e all'attrezzatura altrui, o che sia conseguenza della cattiva manutenzione dell'Imbarcazione o dell'equipaggiamento di bordo;
- Per l'esecuzione dei lavori richiesti a bordo, consentire al personale del Marina la visione di tutta la documentazione tecnica utile per assolvere il compito tecnico affidato;
- Avvertire dell'esistenza di ogni dispositivo presente sulla carena e dare esatte indicazioni sulla sua posizione, in particolare per le operazioni di sollevamento dell'Imbarcazione;
- Pagare anticipatamente il canone per l'ormeggio annuo, invernale o mensile;
- Utilizzare il punto d'ormeggio esclusivamente per l'ormeggio dell'Imbarcazione indicata nel Contratto e per i servizi per i quali l'ormeggio è stato pagato. Il fatto che l'Imbarcazione lasci il Marina prima della scadenza del Contratto, non autorizza l'Utente dell'ormeggio a trasferire il Contratto a un'altra imbarcazione, ma sarà stipulato un nuovo contratto. All'atto della vendita dell'Imbarcazione, il proprietario è tenuto, prima di effettuare il passaggio di proprietà, a saldare ogni debito nei confronti del Marina;
- Attenersi alla normativa in vigore riguardo al soggiorno e alla navigazione entro i confini delle acque territoriali della Repubblica di Croazia.
- Il proprietario dell'imbarcazione ha diritto di delegare una persona per la manutenzione dell'imbarcazione e questa persona può avere la delega per la manutenzione di una sola imbarcazione.

17. Il Marina ha l'obbligo di:

- Vigilare sullo stato dell'Imbarcazione e dell'ormeggio e avvisare l'Utente dell'ormeggio dei vizi individuati;
- Fornire, provvedere alla manutenzione e se necessario sostituire l'ormeggio di poppa e le tirelle;
- Consentire all'Imbarcazione l'approvvigionamento elettrico in base alle possibilità della rete e garantire il corretto funzionamento della presa della colonnina di distribuzione della corrente elettrica;

MB 01693328 | OIB 91193992241 | MBS 060189292 Trgovački sud u Splitu | Temeljni kapital 39.430.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Član uprave - Ivona Smoljić dipl. iur

Marine Kaštela d.o.o.
F. Tuđmana 213
21213 Kaštel Gomilica
Hrvatska

Tel: +385 (0)21 204 010
Fax: +385 (0)21 204 040
info@marina-kastela.hr
www.marina-kastela.hr

ID KOD: HR-AB-21-060189292
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
SWIFT: ESBCHR 22
IBAN: HR5924020061100426524

OTP banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR 2824070001100609273

SBERBANK d.d.
SWIFT: VBCRHR22
IBAN: 5625030071148002156



Marina
Kaštela

- Vigilare e provvedere alla manutenzione delle colonnine di distribuzione della corrente elettrica;
 - Consentire all'Imbarcazione l'approvvigionamento idrico e garantire il corretto funzionamento dei rubinetti della colonnina di distribuzione;
 - In presenza di una falla evidente sullo scafo e/o d'incendio a bordo, intervenire immediatamente e adottare tutte le misure atte a mettere in sicurezza l'Imbarcazione e i beni del Marina a spese dell'Utente;
 - In caso di furto con scasso, risarcire il danno all'Utente dell'ormeggio conformemente alla polizza in corso di validità, in base all'importo liquidato dall'assicurazione;
 - In caso di danni cagionati dal personale del Marina, risarcire i danni conformemente alla polizza in corso di validità, in base all'importo liquidato dall'assicurazione;
 - In caso di danni cagionati all'Imbarcazione da parte di altre imbarcazioni e/o di terzi, informare le autorità competenti (Capitaneria di porto e Polizia di mare);
 - In caso di tempesta improvvisa, d'accordo con la Capitaneria di porto, vietare la partenza dal Marina al fine di prevenire rischi per l'incolumità delle persone e degli oggetti in mare.
- 18.** Il Marina non è responsabile né sarà obbligato a risarcire alcun danno se l'Imbarcazione, o una qualsiasi sua parte o attrezzatura, risulti danneggiata:
- Per cause di forza maggiore, secondo la definizione che ne dà la Legge sui rapporti obbligatori vigente nella Repubblica di Croazia;
 - Per motivi bellici, eventi analoghi alla guerra, interruzioni delle attività economiche, sommosse civili ed eventi simili;
 - Per azione dolosa o colposa (negligenza, imperizia e imprudenza) imputabile all'Utente e/o all'equipaggio e/o ad altre persone a bordo dell'Imbarcazione;
 - Per mancata manutenzione, abbandono, usura, logorio dell'Imbarcazione e/o del suo equipaggiamento;
 - Per vizi occulti dell'Imbarcazione;
 - Per colpa di terzi o di un'altra Imbarcazione;
 - Per la presenza di roditori a bordo;
 - Per danni dovuti a perdita di tempo, mancato reddito, ritardo, mancato utilizzo delle ferie ecc.;
 - Per il danneggiamento dell'equipaggiamento o per la sottrazione di parti dell'equipaggiamento di bordo non custodite in un locale chiuso a chiave o sottratte senza scasso;
 - Per il danneggiamento e/o la sottrazione di parabordi, tende, ancore, cime, eliche, tender (gommoni e simili), motori ausiliari fuoribordo, apparecchi elettronici installati e di altra attrezzatura resa accessibile dall'Utente ai terzi, in modo tale che costoro, senza necessità di scasso, effrazione o altra azione violenta, avendo avuto libero accesso ai locali dell'Imbarcazione, abbiano potuto danneggiarla o appropriarsene;

MB 01693328 | OIB 91193992241 | MBS 060189292 Trgovački sud u Splitu | Temeljni kapital 39.430.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Član uprave - Ivona Smoljić dipl. iur

Marine Kaštela d.o.o.
F. Tuđmana 213
21213 Kaštela Gomilica
Hrvatska

Tel: +385 (0)21 204 010
Fax: +385 (0)21 204 040
info@marina-kastela.hr
www.marina-kastela.hr

ID KOD: HR-AB-21-060189292
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
SWIFT: ESBCHR 22
IBAN: HR5924020061100426524

OTP banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR 2824070001100609273

SBERBANK d.d.
SWIFT: VBCRRR22
IBAN: 5625030071148002156



Marina
Kaštela

- Per danni causati da opere compiute sull'impianto elettrico, del gas o idrico di bordo o per usura degli stessi impianti, oppure causati dall'impianto che collega l'allacciamento alla colonnina in banchina con gli impianti di bordo dell'Imbarcazione;
 - Per danni causati dalla violazione delle disposizioni del Contratto, delle Condizioni generali e/o del "Regolamento di condotta nel porto del Marina Kaštela";
 - Per danni causati dalla mancata osservanza delle disposizioni doganali, portuali e di altra natura;
 - Per congelamento;
 - Per il furto di veicoli o dell'Imbarcazione che non è stato possibile evitare nonostante la diligenza dovuta;
 - Per informazioni non veritiere, inesatte o incomplete fornite dall'Utente dell'ormeggio.
 - Il Marina, inoltre, non sarà obbligato a rimborsare le spese o a risarcire i danni di cui non sia direttamente responsabile, in particolare:
 - Le spese dovute alla rimozione di un relitto;
 - I danni dovuti alla rottura e/o allo scioglimento delle cime di poppa mediante le quali l'Imbarcazione è fissata alla banchina/pontone;
 - I danni dovuti a incendio o esplosione verificatisi per inosservanza delle norme antincendio da parte dell'Utente dell'ormeggio e/o dell'equipaggio e/o delle persone a bordo dell'Imbarcazione, oppure dovuti ad azione, omissione o mancanza dell'Utente dell'ormeggio e/o di terzi per i quali il Marina non è tenuto a rispondere;
 - I danni dovuti ad emissioni nocive provenienti dall'aria o dal mare, di origine naturale o dovute ad azione, omissione o mancanza di terzi per i quali il Marina non è tenuto a rispondere;
 - I danni dovuti all'azione o all'omissione di terzi, compresi i danni dei quali si risponde per responsabilità oggettiva con l'applicazione dell'istituto della responsabilità per danni cagionati da sostanze o attività pericolose;
 - I danni dovuti a lesioni o decesso di terzi, imputabili all'equipaggio, al proprietario, ad altri soggetti responsabili della cui condotta risponda il proprietario dell'Imbarcazione o un soggetto da questi autorizzato.
- 19.** Il Marina non risponderà dei danni causati all'Imbarcazione e dei danni causati con l'Imbarcazione di cui l'Utente, subito dopo l'arrivo al Marina, non abbia consegnato alla reception le chiavi e i documenti originali.
- 20.** Alla scadenza del periodo di contabilizzazione del servizio di ormeggio dell'Imbarcazione, servizio regolarmente fatturato e pagato, viene a cessare ogni responsabilità del Marina rispetto all'Imbarcazione. Il rischio di eventuali danni che dovessero sopravvenire alla scadenza del periodo di contabilizzazione grava esclusivamente sull'Utente dell'ormeggio.



Marina
Kaštela

21. L'Utente non potrà condurre l'Imbarcazione fuori dello spazio del Marina se non avrà saldato il debito e/o qualsiasi altra pretesa creditoria del Marina vantata nei suoi confronti e riferita all'Imbarcazione.
22. L'Utente non potrà sublocare il punto d'ormeggio a terzi né permanentemente, né temporaneamente.
23. Il Marina ha diritto di utilizzare temporaneamente il punto d'ormeggio per tutto il tempo in cui l'Imbarcazione non si trova all'ormeggio nel Marina. L'Utente ha l'obbligo di informare il Marina 24 ore prima del rientro previsto o per telefono, o mediante collegamento radio (canale 17). L'Utente ha l'obbligo di comunicare alla reception ogni assenza della propria Imbarcazione. L'assenza dell'Imbarcazione dal Marina non riduce in alcun modo l'ammontare del corrispettivo dovuto per l'ormeggio di cui al Contratto.
24. Le opere che l'Utente o le altre persone a bordo dell'Imbarcazione (espressamente delegate) commissionano fuori di qualsiasi obbligo contrattuale, saranno onorate immediatamente dopo la loro prestazione. Il servizio di varo dell'Imbarcazione non sarà prestato se non saranno stati pagati tutti i debiti. Il committente delle opere ha l'obbligo di denunciare eventuali reclami entro 7 (sette) giorni dall'esecuzione delle opere. Ogni reclamo denunciato oltre tale termine non sarà preso in considerazione.
25. Il Marina non risponderà dei danni cagionati da meccanici, subappaltatori, rappresentanti del proprietario dell'Imbarcazione e terzi, indipendentemente dal fatto che essi abbiano prestato i loro servizi nell'area del Marina con o senza il consenso del Marina. Durante la permanenza dell'Imbarcazione nel Marina, l'Utente dell'ormeggio ha l'obbligo di rivolgersi esclusivamente ai subappaltatori autorizzati dal Marina e sottoporre la propria Imbarcazione a servizio di assistenza tecnica (tagliando) esclusivamente nella zona di assistenza tecnica del Marina.
26. In caso di violazione o inosservanza delle disposizioni del Contratto o delle presenti Condizioni generali e del Regolamento disciplinante la condotta nel porto Marina Kaštela da parte dell'Utente, dell'equipaggio e/o delle altre persone a bordo, il Marina sarà legittimato a rescindere il Contratto e, a partire da quel giorno, applicare al trasgressore la tariffa per l'ormeggio giornaliero dell'Imbarcazione in base al Listino in vigore nel Marina.
27. Al fine di garantire il pagamento delle pretese creditorie esigibili e insolute, il Marina sarà legittimato a esercitare i seguenti diritti:
 - Trattenere presso di sé l'Imbarcazione (esercizio del diritto di ritenzione) e/o chiedere la trascrizione nell'apposito registro pubblico del diritto d'ipoteca/pegno sull'Imbarcazione, sull'attrezzatura/equipaggiamento e sulle parti/beni accessori (sia che si trovino a bordo, sia che si trovino in un apposito magazzino) e/o chiedere all'autorità giudiziaria territorialmente competente (in base al luogo in cui si trova l'Imbarcazione) l'applicazione della misura cautelare temporanea del divieto di lasciare il Marina e/o il divieto di disporre e d'alienare l'Imbarcazione;
 - Promuovere ogni altra adeguata azione esecutiva atta al soddisfacimento delle proprie pretese creditorie, in particolare:

MB 01693328 | OIB 91193992241 | MBS 060189292 Trgovački sud u Splitu | Temeljni kapital 39.430.000,00 Kn uplaćen u cijelosti | Član uprave - Ivona Smoljić dipl. iur

Marine Kaštela d.o.o.
F. Tuđmana 213
21213 Kaštel Gomilica
Hrvatska

Tel: +385 (0)21 204 010
Fax: +385 (0)21 204 040
info@marina-kastela.hr
www.marina-kastela.hr

ID KOD: HR-AB-21-060189292
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
SWIFT: ESBCHR 22
IBAN: HR5924020061100426524

OTP banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR 2824070001100609273

SBERBANK d.d.
SWIFT: VBCRHR22
IBAN: 5625030071148002156



Marina
Kaštela

- Mediante vendita forzata dell'Imbarcazione;
 - Mediante vendita extragiudiziale dell'Imbarcazione o mediante l'immissione nel possesso e l'uso dell'Imbarcazione, ai sensi delle disposizioni del Codice della navigazione. A questo proposito, l'estratto dei libri contabili del Marina fa fede dell'entità e dell'esigibilità dei crediti vantati a qualsiasi titolo dal Marina nei confronti dell'Utente dell'ormeggio e/o dell'Imbarcazione;
 - Mediante qualsiasi procedimento giudiziario o extragiudiziario che il Marina ritenga opportuno o utile al soddisfacimento delle proprie pretese;
 - Trasferire l'Imbarcazione a secco a spese dell'Utente dell'ormeggio senza il suo consenso. Da quel giorno in poi, il Marina è legittimato a addebitare all'Utente dell'ormeggio la tariffa giornaliera per la sistemazione a terra dell'Imbarcazione in base al listino vigente del Marina e ogni altra spesa accessoria;
- Il Marina non è tenuto a erogare il servizio di varo in mare dell'Imbarcazione o qualsiasi altro servizio accessorio fintanto che le pretese creditorie che il Marina vanta nei confronti dell'Utente e/o dell'Imbarcazione non siano state interamente soddisfatte.
- 28.** Apponendo la propria firma al Contratto, l'Utente dell'ormeggio dà il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali da parte del Marina, finalizzato sia al miglioramento dei servizi, sia alla promozione della struttura (marketing). L'Utente dell'ormeggio potrà revocare il proprio consenso in qualsiasi momento inviando una mail al seguente indirizzo: info@marina-kastela.hr. Egli potrà anche richiedere la rettifica dei dati raccolti inviando una richiesta in tal senso al medesimo indirizzo.
- 29.** Il Marina si riserva il diritto di apportare modifiche alle disposizioni delle presenti Condizioni generali, cosa di cui gli utenti saranno tempestivamente informati.
- 30.** La legge applicabile alle presenti Condizioni generali e al Contratto è quella croata. Per la composizione di ogni controversia discendente e/o connessa alle presenti Condizioni generali e/o al Contratto tra il Marina e l'Utente dell'ormeggio è competente esclusivamente il Tribunale Commerciale della città di Spalato (Split), Repubblica di Croazia.
- 31.** Il Contratto e le Condizioni generali sono redatti in lingua croata. In caso di discordanza o scostamento tra il testo delle presenti Condizioni generali in lingua croata e la sua traduzione in un'altra lingua, prevarrà il testo delle Condizioni generali in lingua croata. Il Marina sarà sollevato da ogni responsabilità in caso di eventuale discordanza o scostamento tra il testo delle Condizioni generali in lingua croata e la sua traduzione in un'altra lingua, come anche di ogni eventuale errore di stampa.
- 32.** Le presenti Condizioni generali entrano in vigore a partire dal 01.01.2019.