



MARINE KAŠTELA d.o.o.

OPĆI UVJETI POSLOVANJA Marine Kaštela;

Opći uvjeti poslovanja za smještaj plovila u Marini Kaštela (dalje u tekstu: „Opći uvjeti“) primjenjuju se i na Ugovor o korištenju veza i čine njegov sastavni dio.

Opći uvjeti se primjenjuju i vrijede za sve Korisnike vezova, vlasnike plovila i njihove opunomoćenike, odnosno osobe za koje vlasnik odgovara, kao i na sva plovila koja se nalaze u Marini. Opći uvjeti primjenjuju se i na korisnike usluga luke nautičkog turizma – MARINE KAŠTELA D.O.O. (dalje u tekstu: „Marina“).

Marina, zadržava pravo izmjene odredbi ovih Općih uvjeta.

Marina obavlja djelatnost na prostoru otvorenom za pristup i prolaz građana bez posebne prijave djelatnicima Marine, te svi korisnici Marine time prihvaćaju svoju obvezu dužne pažnje u odnosu na vlastitu imovinu, kao i imovinu trećih osoba.

Općim uvjetima reguliraju se međusobna prava i obveze Marine i korisnika njenih usluga.

U tekstu Općih uvjeta niže navedeni pojmovi imaju sljedeće značenje:

Plovilo - svaki objekt namijenjen za plovidbu, a koji je predmet ugovora o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg ili tranzitnog veza.

Vlasnik - osoba koja je u propisanoj zakonskoj ispravi označena kao vlasnik plovila.

Korisnik - svaka fizička ili pravna osoba, koja je kao ugovorna strana sklopila ugovor o korištenju stalnog ili tranzitnog veza s Marinom ili koristi usluge veza i/ili bilo koje druge usluge u Marine

Punomoćnik – osoba kojoj je vlasnik ili korisnik plovila dao ovlasti detaljno uređene pisanom punomoći, s time da Marina zadržava pravo procijeniti valjanost ovlasti iz punomoći i zatražiti odobrenje vlasnika ili korisnika.

Charter – obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila sa ili bez posade.

Vez – prostor u moru ili na kopnu privremeno dodijeljen korisniku od strane Marine za smještaj plovila.

Članak 1.

Korisnici plovila koji koriste vez u Marini, posade i ostale osobe koje su ovlaštene boraviti na plovilima, tj. svi korisnici usluga Marine, dužni su pridržavati se ovih Općih uvjeta i važećeg Pravilnika o redu u luci Marine. Zbog nepridržavanja navedenih akata, Marina može uskratiti davanje usluga, osobito korištenje veza, odnosno može otkazati ugovor o vezu koji je dan na korištenje.

Članak 2.

Osobe ovlaštene sukladno aktima Marine (vlasnik plovila, korisnik plovila, punomoćnik vlasnika plovila), koji se nalaze na vezu u Marini, dužne su čuvati plovilo i njegovu opremu pažnjom dobrog domaćina te su dužni opremiti plovilo kvalitetnim i odgovarajućim konopima za privez i bokobranima, za svo vrijeme boravka plovila u Marini. Nadalje, dužni su pridržavati se svih važećih propisa u pogledu boravka i plovidbe u granicama teritorijalnog mora Republike Hrvatske.

U slučaju da plovilo nije opremljeno odgovarajućim konopima za privez, Marina može u iznimnom slučaju plovilo opremiti kvalitetnim konopima na račun korisnika plovila, bez prethodne obavijesti.



Sva plovila koja uplovljavaju u krug Marine moraju imati sve potrebne svjedodžbe o plovidbenosti i biti održavana u plovidbenom stanju sukladno važećim propisima, a dok su u plovidbi njima mora upravljati osposobljena osoba s važećom svjedodžbom te dovoljan broj kvalificirane i licencirane posade sukladno propisima, u suprotnom Marina za njih ne preuzima nikakvu odgovornost, a može im i odbiti pristup.

Članak 3.

Ukoliko bilo koji od korisnika usluga Marine uzrokuje štetu Marini ili drugim korisnicima usluga Marine, bilo svojom radnjom ili propustom, dužan je štetu nadoknaditi u cijelosti sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Za imovinsku i neimovinsku štetu na imovini Marine, imovini drugih korisnika vezova te imovini trećih osoba, kao i za štetu uslijed onečišćenja okoliša, a koju je prouzrokovala posada plovila ili druge osobe koje su ovlaštene boraviti na plovilu, ili koja je nastala kao posljedica nekog nedostatka na plovilu ili brodskoj opremi ili kao posljedica lošeg održavanja plovila ili opreme, odgovorna je osoba koja je svojom radnjom ili propustom osobno ili svojom imovinom uzrokovala predmetnu štetu.

Članak 5.

Sve usluge Marine naplaćuju se prema cjeniku važećem u trenutku kada se predmetna usluga pruža korisniku, a smatra se da je Korisnik usluge potpisom ugovora ili korištenjem usluge u slučaju tranzitnog veza upoznat s važećim cjenikom. Važeći cjenik objavljuje se na web stranici Marine.

Smatra se da je pružena usluga veza ako se plovilo nalazi u prostoru Marine. Za sva plovila koja se nalaze u prostoru Marine bez valjanog ugovora, Marina ima pravo obračunati naknadu za dnevni vez.

Članak 6.

Marina u okviru svoje djelatnosti, osobito obveza utvrđenih ovim Općim uvjetima, odgovara za štetu samo ako je šteta nastala kao posljedica krajnje nepažnje od strane Marine, odnosno njenih djelatnika.

Marina ne odgovara za štetu koju nije mogla redovnim tijekom propisanog poslovanja Marine predvidjeti, spriječiti, otkloniti ili umanjiti;

- Ako je štetu prouzročila treća osoba.

- Štete kao posljedica više sile.

Pod višom silom podrazumijevaju se izvanredne vanjske okolnosti koje nastanu nakon sklapanja Ugovora, a prije roka za ispunjenje određene obveze čije nastupanje ugovorne strane nisu mogle izbjeći, predvidjeti niti otkloniti; npr. Orkansko nevrijeme, iznimni plimni val, potres, požar, epidemija, te druge prirodne nepogode ili katastrofe, štrajk, mjere državnih organa, građanski nemiri i rat i tome sl.

Marina se neće smatrati odgovornom u slučaju elementarne nepogode i štete koja bi pri tom mogla nastati na biminiju, spray hoodu, glavnom jedru ili genovi.

Korisnik veza dužan je dodatno osigurati navedene dijelove plovila prije ostavljanja plovila na vezu u Marini.

- Krađu vozila ili plovila koje nije mogla spriječiti.

- Štete na plovilu koje su posljedica zlonamjernog postupka ili grube nemarnosti vlasnika ili korisnika, posade ili drugih osoba na plovilu.

- Štete na opremi ili nestanak opreme koja nije navedena na Inventarnoj listi ili je navedena na Inventarnoj listi, ali nije bila u zatvorenom prostoru pod ključem ili je nestala bez obijanja.

- Štete koje bi nastale uslijed krivog ili nestručnog postupka od strane vlasnika plovila, posade ili drugih osoba na plovilu.

- Štete proizašle zbog neodržavanja, zapuštenosti ili dotrajalosti plovila ili opreme.

- Štete kao posljedica skrivene mane.

- Šteta iz naslova gubitka vremena, zarade zakašnjenja korištenja godišnjih odmora i sl.



- Šteta na opremi ili nestanak iste, a da ta oprema nije bila u zatvorenom prostoru pod ključem ili je nestala bez obijanja.
- Štete ili krađu umjetničkih slika i predmeta od plemenitih metala, novaca, vrijednosnih papira i sl.
- Štetu ili krađu dalekozora, fotoaparata, radio aparata, TV prijemnika i drugih tehničkih aparata na plovilu.
- Štetu i troškove nastale uslijed uklanjanja podrtine.
- Štete proizašle zbog nestručno izvedene elektro ili vodovodne instalacije na plovilu odnosno od priključaka na gatu do plovila.
- Štete proizašle zbog pucanja konopa koji pripadaju plovilu.
- Štete proizašle zbog nepridržavanja Uvjeta poslovanja i Pravilnika o redu u luci.
- Štete proizašle iz nepridržavanja carinskih, lučkih i drugih upravnih propisa.
- Šteta uslijed zamrzavanja.
- Nestanak bokobrana, sidra, konopa, propelera i druge opreme koju se može demontirati s broda bez obijanja,
- Štete od glodara.
- Štete na plovilu, nastale kao posljedica oštećenja od strane drugog plovila.

Osoba koja prouzroči štetu u prostoru Marine dužna je obeštetiti Marinu ili treću osobu za nastalu štetu. Marina odgovara za štete za koje je odgovorno po osnovi zakonske odgovornosti, tj. za štete koje prouzroče djelatnici Marine, a za koje bi prema sudskog presudi bilo odgovorna Marina.

Ako bilo tko od korisnika usluge veza uzrokuje štetu Marini, ili drugim korisnicima usluga Marine, dužan je štetu nadoknaditi u cijelosti, i to sukladno zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Za štetu na imovini Marine, plovilima, vozilima, prikolicama, opremi i drugoj imovini trećih osoba koja se nalazi u krugu Marine, za štetu uslijed ozljede ili smrti treće osobe te za štetu uslijed onečišćenja okoliša, a koju je prouzrokovala posada plovila ili druge osobe koje su od vlasnika ovlaštene koristiti se plovilom ili koja je nastala kao posljedica nekog nedostatka na plovilu, brodskoj opremi ili kao posljedica lošeg održavanja plovila ili opreme, odgovoran je vlasnik plovila, odnosno od vlasnika ovlašteni korisnik plovila.

Ako bi Marina u vezi s tako nastalom štetom snosila bilo kakve troškove, uključujući i pravne troškove, ili ako bi bila u obvezi isplatiti bilo kakve iznose odštete trećim osobama, odgovorni vlasnik plovila, a podredno i od vlasnika ovlašteni korisnik plovila u obvezi su Marinu obeštetiti u cijelosti.

Korisnik je isključivo odgovoran za štete koje bi bile eventualno uzrokovane kablom spojenim s elektro instalacijom Marine.

Datumom isteka obračunskog perioda smještaja po računu prestaje svaka odgovornost Marine u odnosu na plovilo; te sve eventualne štete, nastale po isteku obračunskog period idu na račun Korisnika veza.

Članak 6a.

Marina odgovara za štete za koje je odgovorna po osnovi zakonske odgovornosti, tj. za štete koje prouzroče djelatnici Marine, a za koje bi prema sudskoj presudi bila odgovorna Marina.

Marina ne odgovara za štetu i druge posljedice koje nastaju zbog nepridržavanja ovih Općih uvjeta i Pravilnika o redu u luci MARINE KAŠTELA D.O.O.

Zahtjev za naknadu eventualne štete mora biti temeljen na zapisniku nadležnih službenih tijela, a kako bi se mogla ocijeniti osnovanost zahtjeva, a ukoliko isto nije moguće pitanje osnovanosti zahtjeva prepustiti će se nadležnom sudu.

Marina ne odgovara za štete koje su uzrokovali serviseri, kooperanti, punomoćnici vlasnika plovila i treće osobe, neovisno jesu li uz dopuštenje Marine pružali usluge u krugu Marine.



Korisnik se obvezuje da će za vrijeme boravka plovila u Marini koristiti usluge isključivo servisa koji je ovlašten od strane Marine te servis obavljati isključivo u servisnoj bazi Marine
Za potrebe servisa, korisnik je dužan predati ključeve plovila Marini uz potpisivanja zapisnika o primopredaju ključeva plovila.

UGOVOR O KORIŠTENJU GODIŠNJEG/POLUGODIŠNJEG VEZA

Članak 7.

Ugovor o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg veza ne smatra se ugovorom o ostavi sukladno Zakonu o obveznim odnosima, imajući u vidu da predmet ugovora o vezu u svom sadržaju nije temeljen na predmetu ugovora o ostavi te da prava ostavodavca nisu usporediva s pravima korištenja od strane Korisnika veza temeljem ugovora o korištenju veza.

Primarni način komunikacije smatra se putem e-mail adrese koju je korisnik prilikom sklapanja ugovora o korištenju stalnog veza Marini dostavio kao svoju e-mail adresu.

Predmet Ugovora o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg veza je usluga korištenja veza u Marini i to u moru ili na kopnu, za razdoblje od minimalno 6 mjeseci.

Smatra se da je pružena usluga korištenja godišnjeg/polugodišnjeg veza, ako je za plovilo potpisan Ugovor o korištenju veza u pisanom obliku, između Marine i korisnika, ako se plovilo nalazi u prostoru Marine, ako su predani ključevi plovila na recepciju Marine, kao i sva potrebna dokumentacija koja omogućava isplavljanje.

Marina određuje stalni vez za pojedino plovilo sukladno Pravilniku o redu u luci Marine i svom planu vezova. Marina je ovlaštena po potrebi, prema svojoj samostalnoj procjeni, premjestiti plovilo za koje je zaključen Ugovor o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg veza na drugi vez unutar Marine za što joj nije potrebno posebno odobrenje korisnika stalnog veza, ali će o navedenoj promjeni veza Korisnika pravovremeno obavijestiti. Promjena veza unutar Marine tijekom trajanja Ugovora nema utjecaja na odgovornost Marine.

Uz potpisani Ugovor o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg veza, Korisnik veza dužan je Marini predati kopiju dokumenta kojim dokazuje vlasništvo i/ili pravo korištenja plovilom, kopiju putovnice ili osobne iskaznice fizičke osobe korisnika veza odnosno izvod iz registra za pravnu osobu, ne stariji od 6 mjeseci.

Obveze Marine

Članak 8.

Marina se Korisniku veza obvezuje dati na korištenje vez u skladu sa Općim uvjetima, ugovorom o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg veza, cjenikom i Pravilnikom o redu u luci Marine.

Marina se Korisniku veza i osobama koje on ovlasti da borave na brodu obvezuje dati na korištenje uredno održavane i uobičajeno opremljene sanitarne čvorove i ostalu infrastrukturu namijenjenu korisnicima.

Korisniku veza Marina izdaje, ukoliko je ugovoreno, kodiranu karticu za 24-satni pristup motornim vozilom u prostor Marine, što ne isključuje pravo pristupa motornim vozilom u prostor Marine trećim osobama prema određenju Marine.

Za vrijeme odsustvovanja plovila, marina može iznajmiti vez drugom korisniku. Korisnik je dužan prijaviti odsustvovanje duže od 7 dana, te najmanje 1 dan prije povratka obavijestiti dežurnu službu u marini putem telefona ili radio stanice (kanal 17).



Izbivanje plovila iz Marine ne odbija se od cijene veza.

Obveze Korisnika veza

Članak 9.

Korisnik veza u obvezi je:

- a) platiti ugovorenu naknadu za korištenje veza u Marini na način i u vrijeme kako je ugovoreno; - Prilikom sklapanja Ugovora o korištenju veza, predati kopiju certifikata plovila i kopiju kasko police i dragovoljnog osiguranja prema trećima u najmanjem iznosu odte prijavu plovila (ulaz/izlaz) carine ili Lučke Ispostave,
- b) pažnjom dobrog domaćina voditi brigu o održavanju plovila za svo vrijeme dok se plovilo nalazi na vezu u Marini; ako Marina smatra da se Korisnik veza ne odnosi prema plovilu kao dobar domaćin, može poduzeti mjere kojima će sačuvati imovinu na teret Korisnika veza;
- c) opremiti plovilo protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samom plovilu.
- d) u kaljužu broda staviti eko-spužvu ili sličnu napravu koja prikuplja onečišćenja koja mogu nastati kao posljedica tehničke mane ili neodržavanja plovila, a sustavom pražnjenja kaljuže mogu dospjeti neposredno u more;
- e) plovilo opremiti primjerenim konopima za privez i bokobranima te kvalitetnom ceradom;
- f) za obavljanje traženih radova na plovilu dati na uvid tehničku dokumentaciju iz koje se može točno uočiti način rješavanja tehničkog zadatka; posebno kod dizanja plovila upozoriti na opremu na podvodnom dijelu plovila i dati točne podatke o njenom položaju;
- g) obavijestiti recepciju Marine o svakom izbivanju plovila koje će trajati duže od 7 dana; za vrijeme prijavljenog izbivanja plovila, Marina može iznajmiti vez drugom korisniku;
- h) osigurati plovilo i opremu od rizika odgovornosti korisnika plovila za štete prouzročene trećim osobama i njihovoj imovini uključujući i zakonom propisano obvezno osiguranje odgovornosti korisnika plovila. Osiguranje mora ostati na snazi za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o korištenju stalnog veza.
- i) prijaviti Marini svaku promjenu e-mail adrese; smatra se da su poruke Marine poslone na posljednju poznatu e-mail adresu Korisnika veza stvarno uredno isporučene;
- j) Prijaviti Marini svaku promjenu telefonskih brojeva na koje se korisnik veza može kontaktirati u slučaju hitnoće; marina ne preuzima odgovornost za štete koje su se mogle spriječiti u slučaju da se uspješno kontaktirati korisnika na telefonski broj koji je naveden u ugovoru.
- k) Prije svakog napuštanja plovila isključiti sve elektro kabele i vodovodne priključke;
- l) za plovila koja se nalaze u postupku carinskog skladištenja odnosno privremenog uvoza, predati isprave iz kojih je vidljivo kada je plovilo ušlo u R. Hrvatsku (kopnenim ili morskim putem), ne starije od 18 mjeseci, odnosno obavijestiti Marinu o namjeri izlaska iz R. Hrvatske, te pravovremeno ispunjavati svoje obveze sukladno carinskim propisima R. Hrvatske;
- m) EU rezidenti bi uvijek na plovilu trebali imati dokaze da je za navedeno plovilo plaćena carina i/ili PDV u nekoj od država članica EU, odnosno da plovilo ima status robe Zajednice.
- n) ispuniti i predati „Inventarnu listu“ stvari i opreme na plovilu, ovjerenu od ovlaštene osobe Marine;
- o) svu pokretnu imovinu plovila navedenu u Inventarnoj listi čuvati zaključanu u zatvorenom prostoru plovila, te prijaviti svaku izmjenu u Inventarnoj listi.

Korisnik stalnog veza u Marini ne smije:

- a) iznajmljivati vez trećim osobama;
- b) koristiti u komercijalne svrhe bilo koji dio luke, objekata, plovila ili vozila koja se nalaze unutar ili na posjedu Marine, osim ako za takvu vrstu djelatnosti eventualno ne postoji poseban ugovor s Marinom;
- c) na opremi i instalacijama Marine vršiti bilo kakve preinake i dorade;
- d) isticati obavijesti ili reklame, osim ako za to nema izričitu dozvolu Uprave Marine.

Raskid ugovora o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg veza

Članak 9a.



Ugovor o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg veza u pravilu se sklapa na razdoblje od minimalno 6 mjeseci.

Ugovor o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg veza Korisnik veza ne može prenijeti na druge osobe, niti može vrijediti za drugo plovilo. Ukoliko Korisnik veza tijekom važenja Ugovora o korištenju godišnjeg/polugodišnjeg veza prenese ili izgubi pravo na posjed plovila (npr. zbog promjene vlasništva, prestanka ili zaključivanja novog ugovora o leasingu ili zakupu, ulaska u posjed plovila hipotekarnog vjerovnika, itd.), dužan je u roku od 7 dana od te promjene o istoj pisanim putem izvijestiti Marinu te dostaviti ime i adresu novog posjednika. U tom slučaju Marina može jednostrano raskinuti ugovor te prema svojoj slobodnoj procjeni izmjestiti plovilo na suhi vez ili drugi odgovarajući vez.

Marina je ovlaštena u daljnjih 6 mjeseci od isteka ugovora s ranijim korisnikom veza na objektivno primjeren način utvrditi tko je novi korisnik te, ukoliko nije bilo moguće utvrditi tko je novi korisnik ili sa novim korisnikom nije sklopila ugovor ili nije regulirala obveze, pokrenuti postupak naplate dugovanja prema ranijem korisniku isključivo na plovilo koje se nalazi u Marini na vezu koji je odredila Marina sukladno prethodnom stavku.

Smatra se da je korisnik uredno obaviješten o raskidu ugovora ukoliko mu je na e-mail adresu koju je sam dostavio Marini od strane Marine upućena izjava o raskidu ugovora o korištenju veza s obračunom svih do tada nastalih troškova.

Smatra se da je Marina uredno obaviještena o raskidu ugovora o korištenju veza od strane korisnika ukoliko je obavijest dostavljena na e-mail adresu Marine naznačenu kao e-mail adresa za komunikaciju, a što ne oslobađa Korisnika od obveze namirenja ukupnih troškova Marine.

Kod utvrđenja razloga za raskid ugovora Marina ima autonomno pravo ocijeniti osnovanost tih razloga te u tom slučaju prema svojoj slobodnoj procjeni izmjestiti plovilo na drugi odgovarajući vez.

Marina stječe pravo zadržavanja (retencije) plovila i založno pravo na plovilu i opremi za sva nepodmirena potraživanja s osnova pruženih usluga, mjera poduzetih na trošak korisnika stalnog veza, potraživanja s osnova naknade štete te za druga potraživanja nastala s osnova ovih Općih uvjeta i važećeg Pravilnika o redu u luci Marine Kaštela.

Korisnik veza je suglasan da Marina može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u navedenim slučajevima vršiti svoje založno pravo i pravo zadržavanja plovila. Marina može prema vlastitoj procjeni donijeti odluku o smještaju plovila na kopno radi zaštite svojih potraživanja. Korisnik veza preuzima na sebe teret svih novonastalih troškova.

U slučaju da korisnik veza ima s marinom zaključen Ugovor o najmu poslovnog prostora ili neki drugi ugovor, raskidom Ugovora o korištenju veza automatski se raskida i taj Ugovor. Marina nije obvezna izvršiti povrat uplaćenih sredstava u slučaju otkaza ugovora, bez obzira tko je Ugovor otkazao. Ova odredba odnosi se na sve vrste Ugovora sa Marinom Kaštela,

Odgovornost za štetu na plovilu i opremi

Članak 10.

Preuzimanjem brodske dokumentacije koja omogućava isplovljavanje od strane Korisnika veza; vlasnika plovila ili njihovih opunomoćenika smatra se da je plovilo preuzeto. Marina se oslobađa svake odgovornosti, bez obzira dali je plovilo na privezu u luci ili u plovidbi.

U svakom slučaju odgovornost Marine po jednom štetnom događaju ne može u ukupnom iznosu premašiti iznos u protivvrijednosti od 1.000.000,-EUR, osim u slučaju kada je šteta uzrokovana namjerom ili grubom nepažnjom Marine.



UGOVOR O KORIŠTENJU TRANZITNOG VEZA

Članak 11.

Predmet Ugovora o korištenju tranzitnog veza je usluga korištenja tranzitnog veza u Marini. Ugovor o korištenju tranzitnog veza jest ugovor na kraće vrijeme, može trajati najmanje jedan (1) dan, a najviše šest (6) mjeseci. Njegovo trajanje određuje se u broju dana koliko plovilo stvarno boravi na vezu.

Usluga korištenja tranzitnog veza pruža se temeljem neformalnog ugovora koji se smatra zaključenim u trenutku kad plovilo pristane u Marinu i veže se na vez u Marini te samim time korisnik usluge tranzitnog veza prihvaća ove Opće uvjete u cijelosti bez mogućnosti izmjene. Korisnik tranzitnog veza jest osoba koja u vrijeme korištenja tranzitnog veza ima posjed na plovilu.

Marina određuje tranzitni vez za pojedino plovilo sukladno Pravilniku o redu u luci Marine i svom planu vezova, a ovisno o dostupnosti tranzitnih vezova u vrijeme dolaska plovila u Marinu i to na način da prilikom najavljenog dolaska plovila u Marinu mornar marine dočekuje plovilo i dodjeljuje vez.

Kada plovilo pristane u Marinu i priveže se na vez, korisnik plovila dužan je Marini predati plovidbenu dozvolu za plovilo (odnosno odgovarajući dokument koji omogućuje isplovljenje).

Obveze Marine

Članak 12.

Marina korisniku usluge tranzitnog veza daje na korištenje vez određen u skladu s Općim uvjetima ugovorom ukoliko je isti sklopljen, cjenikom i Pravilnikom o redu u luci Marine.

Marina se korisniku tranzitnog veza obvezuje dati na korištenje uredno održavane i uobičajeno opremljene sanitarne čvorove i ostalu infrastrukturu namijenjenu korisnicima.

Marina se obvezuje čuvati od Korisnika veza preuzetu dokumentaciju plovila te ju ima pravo zadržati za svo vrijeme dok se plovilo nalazi u Marini te sve dok račun za pruženu uslugu tranzitnog veza nije u cijelosti namiren.

Za vrijeme odsustvovanja plovila, marina može iznajmiti vez drugom korisniku. Ugovorna strana je dužana prijaviti odsustvovanje duže od 7 dana, te najmanje 1 dan prije povratka obavijestiti dežurnu službu u marini putem telefona ili radio stanice (kanal 17).

Izbivanje plovila iz Marine ne odbija se od cijene veza.

Obveze korisnika tranzitnog veza

Članak 13.

Korisnik veza u obvezi je:

- platiti naknadu za korištenje veza u Marini prema važećem cjeniku, odmah čim mu Marina ispostavi račun, a u svakom slučaju prije nego napusti Marinu;
- pažnjom dobrog domaćina čuvati plovilo i voditi brigu o održavanju plovila za svo vrijeme dok se plovilo nalazi na vezu u Marini;
- opremiti plovilo protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samom plovilu;

d) u kaljužu broda staviti eko-spužvu ili sličnu napravu koja prikuplja onečišćenja koja mogu nastati kao posljedica tehničke mane ili neodržavanja plovila, a sustavom pražnjenja kaljuže mogu dospjeti neposredno u more;



- e) u slučaju da fizički napusti plovilo dok je na vezu, svu pokretnu opremu plovila i osobne stvari posade i putnika čuvati spremljene u zatvorenom i zaključanom prostoru plovila;
- f) plovilo opremiti primjerenim konopima za privez i bokobranima te kvalitetnom ceradom;
- g) osigurati plovilo i opremu od rizika odgovornosti korisnika plovila za štete prouzročene trećim osobama i njihovoj imovini uključujući i zakonom propisano obvezno osiguranje odgovornosti korisnika plovila. Osiguranje mora ostati na snazi za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o korištenju tranzitnog veza neovisno o tome je li ugovor sklopljen u pisanoj formi ili ne
- h) prijaviti Marini svaku promjenu e-mail adrese; smatra se da su poruke Marine poslane na posljednju poznatu e-mail adresu Korisnika veza stvarno uredno isporučene;
- i) Prijaviti Marini svaku promjenu telefonskih brojeva na koje može kontaktirati Korisnika veza u slučaju hitnoće; Marina ne preuzima odgovornost za štete koje su se mogle spriječiti u slučaju da se uspješno kontaktirati Korisnika na telefonski broj koji je naveden u ugovoru ukoliko je isti sklopljen odnosno koji je Korisnik naznačio Marini prilikom prijave plovila
- j) svoj dolazak plovilom najaviti Marini telefonom ili putem radio veze (kanal 17.);
- k) pridržavati se ovih Općih uvjeta, važećeg Pravilnika o redu u luci Marine.
- l) prije svakog napuštanja plovila isključiti sve elektro kabele i vodovodne priključke;
- m) za plovila koja se nalaze u postupku carinskog skladištenja odnosno privremenog uvoza, predati isprave iz kojih je vidljivo kada je plovilo ušlo u R. Hrvatsku (kopnenim ili morskim putem), ne starije od 18 mjeseci, odnosno obavijestiti Marinu o namjeri izlaska iz R. Hrvatske, te pravovremeno ispunjavati svoje obveze sukladno carinskim propisima R. Hrvatske;
- n) EU rezidenti bi uvijek na plovilu trebali imati dokaze da je za navedeno plovilo plaćena carina i/ili PDV u nekoj od država članica EU, odnosno da plovilo ima status robe Zajednice.
- o) ispuniti i predati „Inventarnu listu“ stvari i opreme na plovilu, ovjerenu od ovlaštene osobe Marine;
- p) svu pokretnu imovinu plovila navedenu u Inventarnoj listi čuvati zaključanu u zatvorenom prostoru plovila, te prijaviti svaku izmjenu u Inventarnoj listi.

Korisnik veza u Marini ne smije:

- e) iznajmljivati vez trećim osobama;
- f) koristiti u komercijalne svrhe bilo koji dio luke, objekata, plovila ili vozila koja se nalaze unutar ili na posjedu Marine, osim ako za takvu vrstu djelatnosti eventualno ne postoji poseban ugovor s Marinom;
- g) na opremi i instalacijama Marine vršiti bilo kakve preinake i dorade;
- h) isticati obavijesti ili reklame, osim ako za to nema izričitu dozvolu Uprave Marine.

Marina stječe pravo zadržavanja plovila i založno pravo na plovilu i opremi za sva nepodmirena potraživanja s osnova pruženih usluga, mjera poduzetih na trošak korisnika tranzitnog veza, potraživanja s osnova naknade štete te za druga potraživanja nastala s osnova ovih Općih uvjeta, važećeg Pravilnika o redu u luci Marine te pozitivnih propisa Republike Hrvatske. Korisnik veza je suglasan da Marina može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u navedenim slučajevima vršiti svoje založno pravo i pravo zadržavanja plovila. Marina može prema vlastitoj procjeni donijeti odluku o smještaju plovila na kopno radi zaštite svojih potraživanja. Korisnik veza preuzima na sebe teret svih novonastalih troškova.



OBAVLJANJE RADOVA U MARINI

Članak 14.

Nije dozvoljeno, bez odgovarajuće naknade (dnevna naknada i/ili uvjetima prema Ugovoru o poslovno tehničkoj suradnji) vršiti radove na prostoru marine od strane drugih firmi ili osoba koje nemaju važeći ugovor s Marinom Kaštela. Svi koji borave u prostoru marine dužni su se pridržavati "Pravilnika o redu u luci Marine Kaštela".

Obavljanje djelatnosti u Marini i servisnom dijelu Marine dopušteni su samo vlasnicima broda i/ili registriranoj posadi, i ugovornim kooperantima. Ugovornim kooperantima smatraju se samo osobe ili tvrtke koje imaju dozvolu rada i Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji s Marinom.

Marina Kaštela pruža usluge Boat care koje se korisniku veza prezentiraju prilikom dolaska u Marinu Kaštela i potpisivanja ovih Općih uvjeta poslovanja.

Korisnik veza obvezuje se, nalog za usluge Boat care –a (nalog za radove i održavanje plovila) predati na recepciji Marine Kaštela prije ostavljanja plovila na zimovanju.

Prilikom obavljanja radova u servisnom dijelu Marine od strane korisnika usluge Marine ili ugovornog kooperanta moguće je uz pridržavanje sljedećih uvjeta;

Korištenje plovila dozvoljeno je samo od strane vlasnika plovila ili njegovog opunomoćenika.

Korisnici usluga, prostora i opreme Marine dužni su pridržavati se sljedećeg:

- Pridržavati se Uvjeta poslovanja, Pravilnika o redu u luci te Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji s Marinom.
- Opremiti plovilo protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samom plovilu. Marina može tražiti dodatna protupožarna sredstva ukoliko smatra da postojeća nisu dovoljna.
- Čuvati imovinu Marine pažnjom dobrog domaćina. U protivnom Marina može poduzeti mjere kojima će sačuvati imovinu na teret ugovorne strane. Zabranjene su sve preinake.
- Dozvoljeno je priključenje na razvodni ormarić elektrike samo ispravnim kabelom i sigurnosnom sklopkom snage koja je maksimalno dozvoljena na utičnici.
- Priključak na vodovodnu instalaciju može se vršiti samo ispravnim crijevom koje na kraju ima ventil za zatvaranje.
- Prije svakog napuštanja plovila isključiti sve elektro kabele i vodovodne priključke. Ako to ne učini osoblje Marine može samo isključiti priključke, a bez prethodne obavijesti.
- Pridržavati se važećih propisa u pogledu boravka i plovidbe u granicama obalnog mora Republike Hrvatske.
- Plovilo opremiti kvalitetnim i odgovarajućim konopima i ceradom. Uočene nedostatke navedene opreme broda Marina može otkloniti na račun ugovorne strane bez prethodnog obavještenja.
- Nadoknaditi štetu na plovilima, automobilima i opremi trećih osoba koju je prouzrokovala posada ili je nastala kao posljedica lošeg održavanja plovila ili opreme.
- Privez plovila izvesti pravilno, odnosno prema zahtjevu osoblja Marine. Ako plovilo nije privezano, Marina će ga privezati na trošak ugovorne strane.
- Ako ugovorna strana zanemari ili ne vodi brigu o plovilu, Marina ima pravo, o trošku ugovorne strane, poduzeti mjere zbog očuvanja imovine.
- Plovilo, pomoćni čamac, prikolicu i automobil dužni ste obilježiti na vidljivom mjestu imenom plovila ili brojem veza.
- na plovilu staviti vidljivu oznaku imena ili registracije. Ako to ne učine Marina može postaviti odgovarajuće oznake na trošak ugovorne strane.
- Marina određuje vez za plovilo i može plovilo prema potrebi premješati.
- Za obavljanje traženih radova na plovilu dati na uvid tehničku dokumentaciju iz koje se može točno uočiti način rješavanja tehničkog zadatka.



- Posebno kod dizanja plovila, upozoriti na opremu na podvodnom dijelu plovila i dati točne podatke o položaju iste. U protivnom ne odgovaramo za oštećenja iste.

Opasnosti na prostoru servisnog dijela Marine su mogu biti sljedeće;

- Opasnost od vozila unutarnjeg prometa
- Opasnost od propadanja i pada
- Opasnost od visećih tereta
- Opasnost od pada predmeta sa visine
- Opasnost od visećih tereta
- Opasnost od pada predmeta sa visine

Kretanje po prostoru servisnog dijela Marine je na vlastitu odgovornost. Servisni dio Marine nije pješačka zona. Za prolaz, obvezno koristiti označeni put. Roditelji odgovaraju za svoju djecu.

Na području servisnog dijela Marine zabranjeno je parkiranje vozila. Za eventualne štete na vozilima ne odgovaramo. Maksimalno zadržavanje automobila je 30 min. Maksimalna dozvoljena brzina kretanja vozila 20 km/h.

Servisni dio Marine je pod stalnim video nadzorom 0-24 h

Na otvorenom prostoru servisnog dijela Marine zabranjeni su radovi nanošenja boja špricom. Na otvorenom i u zatvorenom prostoru Marine zabranjena je upotreba otvorenog plamena.

Radovi kod kojih postoji povećana opasnost od nastanka štete na susjednim brodovima: pranje VT pumpom, lakiranje kompresorom, brušenje, varenje i sl. strogo su zabranjeni bez prethodne suglasnosti Uprave Marine i poduzetih mjera zaštita.

Izvođenje radova na sistemima ili dijelovima (opremi) sistema goriva ili plina, te manipulacija (točenje, ispumpavanje, pretakanje i sl.) sa gorivom ili plinom NAJSTROŽE JE ZABRANJENO, SVIMA, osim tvrtkama koje su registrirane za rad/servisiranje navedenih sistema/dijelova sistema i koje sa Marinom imaju zaključen kooperantski odnos ili radove izvode po pozivu Marine.

U prostoru Marine bliže od 200 m, nije dozvoljeno glisanje, kupanje, surfing ili ribolov.

Korištenje opreme i imovine Marine je na vlastitu odgovornost. Zabranjeno je daljnje iznajmljivanje imovine Marine.

Korisnik usluge dužan je koristiti atestirana i ispravna osobna sredstva, alate i opremu u krugu Marine.

Korištenje vlastite skele nije dozvoljeno!

Radi zaštite okoliša dužni ste se pridržavati sljedećeg:

- **Koristiti samo biorazgradive deterdžente.**
- **U kaljužu broda staviti absorbent ulja i masnoća.**
- **Ako nemate crni tank, zabranjena je upotreba brodskog WC-a**
- **Otpadno ulje, naftu, masnoće, deterdžente, baterije i sav ostali opasni otpad dužni ste odlagati u za to postavljene posude. Svako izlijevanje u more je strogo kažnjivo i u tom slučaju prisiljeni smo prijaviti slučaj Lučkom Kapetanu.**
- **Mole se cijenjeni kupci da prostor na kojem vrše radove na plovilu održavaju čistim, a prije napuštanja mjesta da ga u potpunosti očiste, u protivnom zaračunavamo troškove čišćenja.**



Ponuda, narudžba odnosno Ugovor moraju biti u pismenom obliku. Naručitelj mora biti ovlašten za naručivanje radova, a Marina ima pravo tražiti potvrdu takve ovlasti tj. dokaz o vlasništvu ili punomoć. Potpisivanjem ponude, narudžbe ili ugovora kupac prihvaća ove uvjete poslovanja. Ukoliko ne postoji ugovor, prihvaćena ponuda ili narudžba u pismenom obliku smatra se ugovorom.

Plaćanje se vrši prema važećem cjeniku, narudžbi ili pismenoj ponudi, nakon izvršenog rada, a po primitku računa, a prije spuštanja broda (za slučaj kada je plovilo boravilo na kopnu). Iznimno ugovorom ili ponudom dospijeće plaćanja može biti ugovoreno drukčije.

Plaćanje usluga vrši se na recepciji Marine ili virtumanski na žiro račun Marine Kaštela d.o.o. Naručitelj preuzima obvezu plaćanja. Jedino direktor Marine ima ovlasti ugovaranja eventualnog popusta. Molimo sve naše kupce da se drže rokova plaćanja. U protivnom se zaračunava zakonska zatezna kamata.

Reklamacija na izvršene usluge mora biti u pismenom obliku, najkasnije 7 dana od primopredaje radova. U slučaju reklamacije, Marina nije dužna nadoknaditi naručitelju radova izgubljenu dobit, ili vrijeme, ili osigurati zamjensko plovilo. Rješavanje reklamacija moguće je isključivo u Marini. U slučaju reklamacija na drugom mjestu, naručitelj je u obvezi snositi sve pripadajuće troškove dolaska servisera na mjesto popravka.

Ukoliko nije drugačije ugovoreno, jamstvo na izvedene radove iznosi 6 mjeseci. Marina ne može jamčiti za radove koje nije ugovorilo. Marina ne daje jamstvo na radove izvedene sa materijalom naručitelja radova.

U Marini Kaštela nije dozvoljeno ronjenje kao ni druge podvodne aktivnosti od osoba koje nisu službeni ronionci Marine Kaštela.

Travel lift pass usluga Marine Kaštela vrijedi isključivo za charter plovila. Cijena Travel lift pass usluge uključuje: 4 travel lift operacije i 2 pranja dna po ugovoru. Katamarani i trimarani ne ulaze u travel lift pass ugovor.

Članak 15.

Charter društva koja imaju ugovor sa Marinom Kaštela dužne su organizirati čuvanje plovila kao i intervenciju u slučaju nužde, elementarnih nepogoda I sl. Marina Kaštela neće se smatrati odgovornom stranom u slučaju nestanka pripadajuće brodske opreme u ili na plovilu, oštećenja iste ili ulaska neovlaštene osobe na plovilo.

Charter društva koja imaju ugovor sa Marinom Kaštela dužne su poduzimati sve potrebne radnje u svrhu zaštite okoliša te se u pogledu istog pridržavati "Pravilnika o unutarnjem redu u luci nautičkog turizma". Marina ima neraskidivo pravo izvanredno raskinuti Ugovor o vezu nakon utvrđenog dokaza o onečišćenju te povrede važećih ekoloških normi i standarda glede zaštite okoliša.

Charter firme koje imaju ugovor sa Marinom Kaštela za svoja plovila plaćaju cijenu veza uvećanu za 20%.

OSIGURANJE I NAPLATA POTRAŽIVANJA

Članak 16.

Radi osiguranja i naplate dospjelih, a nepodmirenih potraživanja, Marina ima slijedeća prava:

- pravo zadržaja (retencije) plovila i/ili pravo zatražiti upis hipoteke na plovilu u odgovarajućem upisniku, svoj njegovoj opremi i pripadcima (bilo da se nalaze na plovilu ili u odgovarajućem



skladištu) i/ili pravo od nadležnog suda (po mjestu gdje se plovilo nalazi) ishoditi privremenu mjeru zabrane isplovljavanja plovila i/ili ishoditi privremenu mjeru zabrane raspolaganja i otuđenja plovila;

- pokrenuti odgovarajuće postupke radi namirenja svojih potraživanja, i to:
 - sudskom prodajom plovila;
 - izvansudskom prodajom plovila ili uzimanjem plovila u posjed i njegovim iskorištavanjem, sukladno odredbama Pomorskog zakonika. S tim u vezi, izvod iz poslovnih knjiga Marine predstavlja valjan dokaz o visini i dospijeću tražbine koju Marina ima prema Korisniku veza po bilo kojoj osnovi;
 - bilo koji sudski ili drugi postupak koji smatra primjerenim ili poželjnim radi ostvarivanja gore navedene svrhe;
 - o trošku Korisnika veza premjestiti plovilo na suhi vez bez suglasnosti Korisnika veza;

Marina nije dužna pružiti usluge spuštanja plovila u more ili pružiti bilo kakve druge usluge dok potraživanja koja Marina ima prema Korisniku veza/ plovilu ne budu u cijelosti namirena te će Marina od toga dana zaračunati cijenu dnevnog veza na kopnu po važećem cjeniku Marine, kao i ostale troškove.

MJERODAVNO PRAVO, NADLEŽNOST SUDA I TUMAČENJE OPĆIH UVJETA

Članak 17.

Mjerodavno pravo za ove Opće uvjete i za sve ugovore koje po ovim Općim uvjetima korisnici usluga zaključe s Marinom jest hrvatsko pravo.

Ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu za sve sporove proizašle iz ugovora zaključenih po ovim Općim uvjetima .

Ugovor i Opći uvjeti sastavljeni su na hrvatskom jeziku. U slučaju bilo kojeg nesuglasja ili odstupanja u tekstu Općih uvjeta na hrvatskom jeziku i prijevoda na druge jezike, prevladavat će tekst Općih uvjeta na hrvatskom jeziku. Marina ne odgovara za možebitna odstupanja u tekstu Općih uvjeta na hrvatskom jeziku i prijevoda na druge jezike, kao i za eventualne tiskarske pogreške. U slučaju spora, mjerodavan je hrvatski tekst ovih Općih uvjeta.

Naslovi odsjeka i nazivi članaka služe samo za jednostavnije snalaženje i nemaju utjecaja na tumačenje odredaba ovih Općih uvjeta .

Opće i završne odredbe ovih Općih uvjeta poslovanja primjenjuju se na sve korisnike usluga Marine, a posebne odredbe dijela koji se odnose na sklapanje ugovora o korištenju veza ovih Općih uvjeta primjenjuju se samo na odgovarajuće ugovorne odnose. U slučaju da je neka posebna odredba u sukobu s općim odredbama, prednost primjene imat će posebna odredba ovih Općih uvjeta poslovanja.

Izmjene Općih uvjeta poslovanja

Članak 18.

Moguće su jednostrane izmjene Općih uvjeta koje je Marina dužna objaviti u svojem službenom glasilu ili na službenoj internet stranici te o njima putem e-mail-a, koji su korisnici plovila u ugovoru naznačili kao korespondentnu e-mail adresu, obavijestiti sve Korisnike plovila najmanje 30 dana prije njihova stupanja na snagu.



Protekom roka od 30 dana izmjene općih uvjeta isti stupaju na snagu neovisno jesu li korisnici plovila povratnim e-mail-om na bilo koji način potvrdili primitak e-mail-a.

Sklapanjem ugovora ili plaćanjem daljnjeg ugovornog perioda odnosno nastavkom korištenja usluge smještaja plovila smatra se da je korisnik prihvatio promijenjene Opće uvjete neovisno o gornjim odredbama.

Stupanjem na snagu ovih izmijenjenih Općih uvjeta poslovanja prestaju važiti Opći uvjeti poslovanja koji su doneseni u siječnju 2014.godine.

Kaštel Gomilica, 24.02. 2016.godine

Korisnik veza: _____