

# MARINA KAŠTELA d.o.o.

## REGOLAMENTO per la sosta delle imbarcazioni in Marina Kaštela per il servizio: ormeggio annuale :

Il Regolamento d'uso dell'ormeggio (di seguito denominato: Regolamento) si applica anche alla stipula del Contratto di uso dell'ormeggio quale sua parte integrante. Il Regolamento è applicabile e vincolante per tutti gli Utenti degli ormeggi, proprietari delle unità ed i loro procuratori.

Marina Kaštela (di seguito denominata: Marina) si riserva la facoltà di apportare le modifiche al presente Regolamento.

1. Gli ormeggi sono assegnati dalla Marina Kaštela in conformità al Piano d'ormeggio. La dirrezione potrà disporre lo spostamento di un'unità su cui l'Utente sarà informato tempestivamente, salvo casi eccezionali ed urgenti (quali minacce alla sicurezza delle unità e delle persone in marina) in cui l'Utente sarà informato successivamente.
2. Il servizio di uso dell'ormeggio si considera concluso qualora l'unità si trovasse nell'ambito della Marina; ambedue le parti contrattuali avessero firmato il Contratto di uso dell'ormeggio; le chiavi dell'unità fossero consegnate all'ufficio della Marina insieme ai documenti di navigazione relativi all'unità.
3. Con la riconsegna di tutti i documenti di navigazione relativi all'unità all'Utente dell'ormeggio; proprietario dell'unità o loro procuratori, l'unità si intende riconsegnata. La Marina è esonerata da ogni responsabilità, a prescindere dal fatto che l'unità si trovi ormeggiata al porto o meno.
4. L'Utente dell'ormeggio oppure il suo procuratore quale utente dell'imbarcazione, l'equipaggio e le altre persone a bordo sono tenuti a:
  - consegnare al personale della Marina, alla firma del contratto, una fotocopia della licenza di navigazione dell'imbarcazione ed una fotocopia della sua polizza assicurativa in corso di validità.
  - rispettare le disposizioni del presente Regolamento e dell'Ordinamento della Marina Kaštela. In seguito alla violazione delle relative norme comportamentali la Marina si riserva la facoltà di negare all'utente l'uso dell'ormeggio.
  - custodire l'imbarcazione e la sua attrezzatura da buon padrone. Qualora la Marina ritenesse che l'Utente non si comporti da buon padrone, si riserva di prendere tutte le misure necessarie per preservare la proprietà a carico dell'Utente dell'ormeggio.
  - conservare tutta l'attrezzatura mobile dell'unità elencata nella lista d'inventario chiusa nello spazio chiuso dell'imbarcazione.
  - riportare tutte le sostituzioni di attrezzatura elencata nella lista d'inventario.
  - consegnare regolarmente le chiavi dell'unità all'ufficio della Marina. La Marina non assume responsabilità per le imbarcazioni le cui chiavi non sono consegnate all'ufficio.
  - rispettare la regolamentazione in vigore sulla navigazione e sosta nel mare territoriale della Repubblica di Croazia.
  - comunicare personalmente all'Ufficio ogni assenza dal porto oppure contattare il marinaio di turno. In caso di emergenza è permesso comunicare l'uscita dal porto a mezzo radio VHF sul canale 17.
  - distaccare tutti i cavi elettrici e collegamenti d'acqua ogni volta prima di abbandonare l'imbarcazione. In caso contrario, il personale della Marina è autorizzato a distaccarli, senza preavviso.
  - dotare l'unità dei mezzi anticendio efficaci. La Marina si riserva il diritto di esigere l'installazione dei mezzi aggiuntivi anticendio qualora ritenesse insufficienti quelli esistenti.
  - esporre sull'unità una scritta visibile del nome e numero di registrazione dell'imbarcazione. In caso di mancata osservanza della predetta disposizione, la Marina si riserva il diritto di mettere la relativa scritta sull'imbarcazione a carico dell'Utente dell'ormeggio.
  - dotare l'imbarcazione di un telo copribarca di qualità. Qualora si riscontrassero mancanze nella predetta attrezzatura dell'unità, la Marina si riserva il diritto di sanarli alle spese dell'Utente dell'ormeggio, senza preavviso.
  - risarcire i danni sulle imbarcazioni, automobili o attrezzature dei terzi avvenuti per colpa dell'Utente dell'ormeggio; proprietario dell'unità, il suo procuratore o equipaggio dell'unità o accaduti in seguito alla scarsa manutenzione dell'imbarcazione o sua attrezzatura.
  - effettuare l'ormeggio dell'imbarcazione regolarmente, seguendo le istruzioni del personale della Marina. Qualora l'unità non fosse ormeggiata o fosse ormeggiata irregolarmente, il personale della Marina avrebbe provveduto al suo ormeggio a carico dell'Utente dell'ormeggio.
  - per l'esecuzione dei lavori richiesti sull'unità, presentare tutta la documentazione tecnica da cui sarà possibile individuare precisamente la soluzione del problema tecnico
  - all'atto di alaggio dell'imbarcazione avvertire all'attrezzatura posizionata sull'opera viva dell'imbarcazione ed indicare la sua precisa posizione
  - le spese di giacenza dell'unità all'ormeggio annuale, semestrale o mensile vengono pagate in anticipo, in caso contrario verrà applicata la tariffa giornaliera.
  - l'uso dell'ormeggio è permesso esclusivamente alle unità per cui il servizio è stato pagato. Se l'unità dovesse partire prima della scadenza del contratto, il proprietario non ha diritto al trasferimento del godimento dell'ormeggio ad un'altra unità, per cui è necessario stipulare un nuovo contratto.
  - la Marina si riserva di proibire il lavaggio dell'unità oppure il rifornimento dell'acqua in condizioni particolari (quali lunga siccità, lavori sulla rete idrica, etc.), con preavviso rispetto agli Utenti.

5. La Marina non è obbligata a risarcire i danni né è tenuta ad assumere la responsabilità nei casi:
- dei danni sull'unità causati da un atto malevolo o da una grave negligenza del proprietario o dell' Utente, dell'equipaggio o delle altre persone a bordo,
  - dei danni causati dalla trascuratezza, negligenza o logoramento dell'unità o sua attrezzatura
  - dei danni dovuti a vizi occulti della barca
  - dei danni causati dai roditori
  - dei danni avvenuti per perdita di tempo o guadagno, ritardi, uso delle vacanze e simile
  - dei danni sull'attrezzatura o perdita dell'attrezzatura non elencata nella lista d'inventario
  - dei danni sull'attrezzatura o perdita dell'attrezzatura elencata nella lista d'inventario, ma che non era sistemata nello spazio chiuso a chiave o che era rubata senza scasso
  - dei danni causati dai logorati o irregolarmente installati impianti elettrici, idrici o del gas sull'imbarcazione o dai punti di allacciamento sulla banchina fino all'imbarcazione
  - dei danni avvenuti per violazione del presente Regolamento e dell'Ordinamento della Marina Kaštela
  - dei danni dovuti alla mancata osservanza dei regolamenti doganali, portuali o altri regolamenti amministrativi
  - dei danni causati dal congelamento
  - della perdita dei parabordi, ancore, corde, eliche, gommoni, motori ausiliari o altra attrezzatura che il proprietario ha reso accessibile ai terzi in modo tale che possano rubarli senza scasso, effrazione o alcun altro tipo di entrata forzata negli spazi chiusi dell'imbarcazione
  - dei danni sugli apparecchi e strumenti tecnici dell'unità, tranne quelli causati dall'affondamento, incendio, esplosione, furto o alienazione dell'imbarcazione avvenuti per colpa della Marina
  - dei danni sull'unità dovuti ai danneggiamenti causati da un'altra imbarcazione
  - dei danni causati dai terzi con alcun loro atto o omissione, incluso i danni per cui si risponde in conformita' alla responsabilità oggettiva per danni causati da attività o sostanze pericolose
  - dei danni avvenuti in seguito alle emissioni pericolose in aria o acqua, di origine naturale o causate dall'attività, inattività o omissione dei terzi.
6. La Marina Kaštela non si ritiene responsabile per danni sull'imbarcazione o una sua parte derivanti da causa di forza maggiore. Per "forza maggiore" si intendono condizioni esterne particolari, accadute dopo la conclusione del Contratto e prima del termine per adempimento di un certo obbligo, il cui inizio le parti contrattuali non hanno potuto evitare, prevedere né rimuovere, quali tempeste, onde, incendi, terremoti, epidemie e altre catastrofi e disastri naturali, scioperi, misure di sicurezza dello stato, disordini civili, guerre e simile. La Marina Kaštela non si ritiene responsabile nei casi di calamità naturali e danni che ne possono derivare sul bimini, sprayhood, albero principale o genova.  
L'Utente dell'ormeggio è obbligato a rafforzare ulteriormente le parti dell'imbarcazione sopramenzionate prima di lasciare l'unità all'ormeggio nella Marina.  
Con la data della scadenza del periodo di assegnazione dell'ormeggio cessa ogni responsabilità della Marina verso l'unità: tutti gli eventuali danni, avvenuti dopo la scadenza del periodo contrattuale, saranno a carico dell'Utente dell'ormeggio.
7. Prima di lasciare l'unità allo svernamento, l'Utente è tenuto a compilare l' „Ordinazione dell'esecuzione dei lavori nel periodo invernale“ e firmare il presente Regolamento.
8. L'Utente dell'ormeggio nella Marina non è autorizzato a locare temporaneamente o permanentemente l'ormeggio ai terzi.
9. La Marina ha diritto di pegno e ritenzione sull'imbarcazione e attrezzatura a fronte di debiti non estinti. Inoltre, le parti contrattuali sono d'accordo che nei casi di debiti non estinti la Marina ha diritto di trasferire l'imbarcazione all'ormeggio a terra senza consenso dell'Utente dell'ormeggio e di negare di esguire la rimessa dell'unità in mare e tutti gli altri servizi finché l'Utente non abbia pagato tutti i debiti non estinti.
10. Qualora l'Utente dell'ormeggio entro 60 giorni dalla scadenza del diritto all'uso del posto barca non avesse saldato i suoi debiti nei confronti della Marina, la Marina avrebbe presentato una denuncia contro l'Utente e avrebbe richiesto il diritto di saldare i debiti tramite la vendita dell'imbarcazione e delle sue parti.
11. Nel periodo di assenza dell'imbarcazione la Marina ritiene il diritto di locare il posto barca ad un altro utente. La parte contrattuale è obbligata a comunicare assenze più lunghe di 7 giorni e avvertire il personale della Marina almeno un giorno prima del ritorno via telefono o radio VHF (canale 17).  
L'assenza dell'unità dalla Marina non viene dedotta dal prezzo dell'ormeggio.
12. Alle persone o ditte non aventi un valido contratto con la Marina Kaštela è proibito eseguire lavori nell'ambito della Marina senza un adeguato compenso. Tutti che soggiornano nell'ambito portuale sono tenuti all'osservanza delle disposizioni dell' "Ordinamento della Marina Kaštela".  
L'Utente dell'ormeggio può nominare una sola persona come skipper incaricato per la manutenzione dell'imbarcazione che deve, rispettivamente, essere elencato sulla lista delle persone.  
Lo skipper autorizzato da parte dell'Utente dell'ormeggio può svolgere tale incarico esclusivamente su una determinata imbarcazione all'ormeggio in Marina Kastela.

**13.** La Marina Kaštela offre il servizio Boat care che viene presentato all'Utente dell'ormeggio al suo arrivo in Marina Kaštela e alla firma del presente "Regolamento".

L'utente dell'ormeggio è tenuto a consegnare la Richiesta dei lavori e manutenzione dell'imbarcazione all'ufficio della Marina.

Al fine di salvaguardare la sicurezza dell'Utente dell'ormeggio e della sua proprietà La Marina Kaštela declina ogni responsabilità in caso di mancata osservanza delle clausole previste dal presente articolo.

**14.** Alle altre persone (oltre all'Utente dell'ormeggio e proprietario dell'unità) l'utilizzo dell'imbarcazione è permesso esclusivamente con il preventivo consenso scritto dell'Utente o proprietario. Il servizio di soggiorno dell'imbarcazione e delle persone a bordo in Marina si calcola in base all'attuale Listino prezzi della Marina.

**15.** I lavori che l'Utente dell'ormeggio, il suo procuratore come utente dell'imbarcazione, l'equipaggio e le altre persone a bordo (sempre autorizzate) ordinano al di fuori degli obblighi contrattuali, vanno pagati subito dopo l'esecuzione ed il ricevimento del conto. Gli eventuali reclami da parte del committente dei lavori devono essere inoltrati in forma scritta entro 30 giorni dal ricevimento del conto. I reclami presentati fuori termine non vanno accettati.

**16.** La parte contrattuale è obbligata a tenere assicurata l'unità e la sua attrezzatura contro tutti i rischi consueti. Le unità non aventi una polizza di assicurazione in corso di validità, non saranno ammesse in Marina e la Marina non si assume responsabilità alcuna per danni accaduti su tali imbarcazioni.

**17.** La Marina non si assume responsabilità per danni ed altre conseguenze dovute alla mancata osservanza del presente Regolamento e dell' Ordinamento della Marina Kaštela.

**18.** Le società charter che hanno pagato il servizio del Travel lift pass hanno diritto alla prenotazione di uno spazio al secco per il periodo di 12 mesi in base al pagamento di uno o più ormeggi annuali a terra. Il sistema del Travel lift pass possono usufruire esclusivamente le imbarcazioni in charter in combinazione con i contratti di ormeggio in mare in Marina Kaštela in corso di validità.

Il Travel lift pass rende possibile il vicendevole sistemarsi di diverse imbarcazioni di una società charter su uno o più posti a secco prenotati in anticipo.

Il prezzo di questo servizio ad un posto contrattuale è determinato dalla lunghezza e larghezza fuori tutto di tutte le unità di una certa società charter.

Il prezzo del Travel lift pass comprende: 4 operazioni travel lift e 2 lavaggi chiglia VTP per ogni pagato contratto Travel lift pass annuale.

**19.** Le società charter che hanno stipulato il contratto con la Marina Kaštela sono dovute ad organizzare la custodia delle proprie imbarcazioni e l'intervento in caso di emergenza, catastrofe naturale etc. Marina Kaštela non si assume responsabilità nei casi della perdita dell'attrezzatura di bordo, suo danneggiamento o entrata delle persone non autorizzate nell'imbarcazione.

**20.** Le società charter che hanno stipulato il contratto con la Marina Kaštela sono dovute a prendere tutte le misure necessarie per assicurare la tutela dell'ambiente ed a rispettare le disposizioni dell'Ordinamento dei porti nautici. La Marina si riserva ogni diritto di annullare il Contratto di ormeggio dopo aver avuto prova dell'inquinamento e violazione delle norme ecologiche e degli standard riguardanti la tutela della natura.

**21.** Le società charter che hanno stipulato il contratto con la Marina Kaštela per le loro unità pagano un prezzo dell'ormeggio maggiorato di 10%,

**22.** In Marina Kastela sono vietati il nuoto sott'acqua ed altre attività subacquee da parte delle persone che non sono palombari autorizzati della Marina Kaštela.

**23.** L'Utente dell'ormeggio può disdire il contratto di uso dell'ormeggio in forma scritta in qualsiasi momento della sua durata. Nel caso l'Utente dell'ormeggio avesse stipulato con la Marina anche il Contratto di affitto del charter box o un altro contratto, con la rescissione del Contratto di uso dell'ormeggio tutti gli altri contratti vengono rescissi automaticamente.

Nel caso di rescissione del Contratto di uso dell'ormeggio la Marina non è obbligata ad effettuare la restituzione del pagamento a prescindere da chi abbia rescisso il Contratto.

*Con la firma del presente l'Utente conferma l'accettazione delle disposizioni contenute nel Regolamento:*

**Utente dell'ormeggio:** \_\_\_\_\_